

# Oportunidades de inversión en Marruecos 2024/2030



Análisis Morocco Showcase Summit - RGC - 23/11/2024



# PLAZA INVESTMENTS

Posicionamiento  
como socio estratégico



# Plaza Investments

Socio estratégico en inversiones prime

Plaza Investments es una firma de inversión **especializada en activos inmobiliarios premium y participaciones estratégicas** que opera con una presencia consolidada en todo el eje atlántico marroquí, desde Casablanca hasta el emergente mercado del sur.

## Nuestro diferencial

Experiencia local consolidada. Presencia operativa en los mercados más dinámicos de Marruecos, con un **profundo conocimiento del ecosistema de negocios local y una sólida red de alianzas estratégicas.**



# Plaza Investments

Socio estratégico en inversiones prime

**Enfoque premium.** Especialización en activos inmobiliarios prime y proyectos de alto valor añadido, con un portfolio diversificado que abarca desde desarrollos hoteleros hasta inversiones en startups innovadoras.

**Red estratégica.** Alianzas consolidadas con los principales actores del mercado:

- Cámara de Comercio de Souss Massa
- Despachos legales de primer nivel
- Estudios de arquitectura referentes
- Entidades financieras líderes

# RESUMEN EJECUTIVO

# Resumen ejecutivo

## Morocco Showcase Summit 2024

Enfoque en sectores prioritarios:

- Turístico
- Inmobiliario
- Objetivos nacionales 2030



# Resumen ejecutivo

## Morocco Showcase Summit 2024

El Morocco Showcase Summit, celebrado en Casablanca los días 19 y 20 de noviembre de 2024, presentó un análisis profundo sobre las oportunidades de inversión en Marruecos, **especialmente en los sectores turístico e inmobiliario.**

Este evento, que contó con la participación de actores clave del sector público y privado, marcó un hito para Plaza Investments, **permitiéndonos consolidar alianzas estratégicas y reforzar nuestra presencia tanto en el norte como en el sur del país,** donde estamos afincados y operamos activamente.

# SECTOR TURÍSTICO IMPULSO POR EL MUNDIAL 2030





# SECTOR TURÍSTICO

## IMPULSO POR EL MUNDIAL 2030

**Objetivos Estratégicos:** Marruecos busca alcanzar 26 millones de turistas anuales para 2030, gracias a mejoras en infraestructuras, incentivos fiscales y eventos de gran escala como el Mundial.

**Expansión Hotelera:** Cadenas globales como Accor, Barcelo y Marriott están apostando por Marruecos, **impulsando la oferta en turismo de negocios, ocio y ecológico.**

# OPORTUNIDADES REGIONALES NORTE Y CENTRO



# OPORTUNIDADES

## CASABLANCA COMO HUB ECONÓMICO

- Población: 10M+ habitantes
- Alta demanda hotelera
- Desarrollo inmobiliario premium

Centro económico con alta demanda en activos hoteleros e inmobiliarios.



# OPORTUNIDADES

## ESSAOUIRA Y SAFI

Destinos turísticos consolidados, con potencial para el **desarrollo de hoteles boutique y proyectos inmobiliarios residenciales de lujo.**



# OPORTUNIDADES REGIONALES

## SUR



# OPORTUNIDADES

## MERCADO EN PLENA EXPANSIÓN

- Dakhla: Turismo ecológico y deportivo
- Agadir: Sede Mundial 2030
- Essaouira y Safi: Turismo boutique



# SECTOR TURÍSTICO

## IMPULSO POR EL MUNDIAL 2030

Plaza Investments tiene una fuerte presencia en el sur de Marruecos, una región con mayores oportunidades de inversión debido a:

**Desarrollo del Sáhara Occidental:** Acuerdos gubernamentales para el impulso económico y urbanístico de esta región estratégica.

**Dakhla:** Ciudad emergente con enorme potencial turístico y foco de turismo ecológico, deportes acuáticos y hoteles boutique.

# SECTOR TURÍSTICO

## IMPULSO POR EL MUNDIAL 2030

**Agadir:** En pleno auge constructivo, gracias a su designación como sede del Mundial 2030 y a inversiones en infraestructura hotelera y turística.

La costa que conecta el Sáhara Occidental con Casablanca cuenta con **destinos de primer nivel, como Essaouira y Safi, que complementan la oferta turística del país.**





# SECTOR INMOBILIARIO

# SECTOR INMOBILIARIO

## MERCADO EN PLENA EXPANSIÓN

- Casablanca: Mercado prime
- Sur: Desarrollos emergentes
- Incentivos gubernamentales



# SECTOR INMOBILIARIO

## CASABLANCA COMO EPICENTRO

**Demografía:** Con más de 10 millones de habitantes, la ciudad se presenta como un mercado inmobiliario robusto y diversificado.

**Promoción Hotelera:** Alta demanda para hoteles en el centro, con oportunidades tanto en adquisiciones como en reformas.

**Sur de Marruecos:** Terrenos disponibles para desarrollos urbanos y turísticos, con incentivos gubernamentales para fomentar inversiones en zonas emergentes.

CONSTRUCTION D'UNE ECC  
SUPERIEURE DE COMMERCE

AUTORISATION N° GUCR5-0700 / 2022 DU 28

MAITRE D'OUVRAGE  
CITEADRI ALBERTARINOS ET CUSUMPA

ARCHITECTE  
ARQUELIZ ALAQUIA

IREM  
D.P.T.  
IDPM : 05.22.22.2513

FRONTAX  
D.C.T.  
TECNITAS : 05.22.27.76.38

LEG  
LABORATOIRE  
LEG : 05.22.27.2513

SVF  
RENOUVELLEMENT  
MODALITE

DEVELOPPEMENT  
URBAIN  
05.21.54

PLUMB

ELECTR

MENL

PLIN



CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE  
HÔTELIER DE 4 ET 5 ÉTOILES  
EN TOUS CORPS D'ÉTAT

IPUS

RENTREE UNIVERSITAIRE  
2023 - 2024

T: 05.222.00.2



# VENTAJAS COMPETITIVAS PLAZA INVESTMENTS



# VENTAJAS COMPETITIVAS

## NETWORKING

- Red de alianzas estratégicas
- Expertise local y conocimiento del mercado
- Acceso a propiedades prime



# SECTOR INMOBILIARIO

## CASABLANCA COMO EPICENTRO

En el marco del Morocco Showcase Summit, **Plaza Investments fortaleció su posición como un socio estratégico para inversores extranjeros.**

Contactos con abogados, arquitectos y entidades financieras que aseguran **operaciones seguras y transparentes.**

Relaciones consolidadas con la Cámara de Comercio de Souss Massa en Agadir.

**Acceso privilegiado a propiedades inmobiliarias clave**, incluyendo terrenos, hoteles para reformar y proyectos turísticos en desarrollo.



# RECOMENDACIONES DE INVERSIÓN

# RECOMENDACIONES DE INVERSIÓN

## FOCO Y OPORTUNIDADES PRIME

**Enfocar inversiones turísticas en Agadir y Dakhla**, aprovechando incentivos locales y su crecimiento acelerado.

Considerar **Casablanca como un centro estratégico** para inversiones inmobiliarias de gran escala.

**Desarrollo del eje atlántico desde el Sáhara Occidental** hasta Casablanca como eje de desarrollo turístico integral

# Muchas gracias.

+34 900 575 773 · [hola@plaza.investments](mailto:hola@plaza.investments)